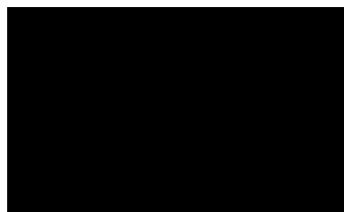




MHMPXPQPCRD5



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:
MHMP 1001531/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 993454/2025


Počet listů/příloh: **2 / 0**
Datum:
01.10.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., hotelový dům Opatov

Vážený pane,

odbor bytového fondu Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 29. 9. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace týkající se objektu bývalého hotelového domu na Opatově.

K jednotlivým dotazům sdělujeme následující:

1. Kolik ubytovacích jednotek je v objektu Hotel Opatov, jaké je celková plocha všech ubytovacích jednotek?

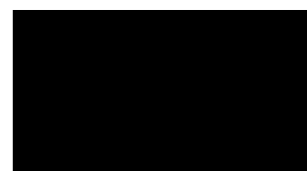
V objektu se nachází 272 ubytovacích jednotek. Celková plocha těchto jednotek činí 11 193,01 m².

2. Kdy bude zahájeno přidělování jednotek Hotelu Opatov, kolik je již přiděleno?

Ke dni poskytnutí této informace dosud nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí. Ubytovací jednotky proto v tuto chvíli nelze nabízet k pronájmu.

3. Jaká je výše nájemného (Kč/m²/měs) pro jednotlivé skupiny nájemců? (z veřejného zájmu, senioři, mladé rodiny, komerční atd.)

Základní výše nájemného stanovená usneseními Rady hl. m. Prahy činí 167,07 Kč. Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů v objektech HMP nesvěřených MČ a podnájmu a prodlužování doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev, která byla schválena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1973 ze dne 11.9.2023, stanovují základní nájemné, ze kterého je poté vždy speciálně u vybraných skupin uplatňována sleva daná pro preferovanou skupinu (a to pro osoby v sociální tísni, seniory, osoby zdravotně handicapované a mladé rodiny v tzv. startovacích bytech).



4. Kolik nových parkovacích míst bylo vytvořeno pro nájemníky Hotelu Opatov? Jak je obecně vyřešeno parkování nájemců?

Rada hl. m. Prahy schválila zřízení pracovní skupiny, která má za úkol koordinovat nejenom dokončování a zprovoznění bývalého Hotelu Opatov, ale řeší také zvýšené dopravní nároky v oblasti a zajišťuje, aby byly maximálně respektovány potřeby místních obyvatel.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl

ředitel odboru

podepsáno elektronicky